

中古戸建 改装済み 大塚元屋敷町

令和6年10月
リフォーム済



主なリフォーム内容 ※2024年10月

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ新調
- ・郵便受、インターホン新調
- ・洗濯機置き場造作
- ・クロス全貼替・畳交換・全床増張り
- ・襖張替・2階和室→洋室に変更
- ・エアコン設置 (リビング)

- ・コンビニまで約400m
- ・スーパーまで約550m

物件種目	中古戸建												
価格	総額	1,680	万円	うち消費税		税込	万円						
所在地	〒 607-8126 京都市山科区大塚元屋敷町62-63												
交通	地下鉄東西線			東野	駅	徒歩約	20	分					
	京阪バス			妙見寺	停	徒歩約	2	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	52.85	m ²	土地権利	所有権								
私道負担	有	0.09	m ²	地目	宅地								
セットバック	無		m ²	地勢									
接道状況 (種別)	種別	私道	方向	北	幅員	5.0	m	接面	3.7	m	位置指定	2517	
	種別		方向		幅員		m	接面		m	位置指定		
建物面積	延べ	63.60	m ²	1階	34.08	m ²	2階	29.52	m ²				
				3階		m ²	その他		m ²				
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階							
間取り	4LDK		駐車場	1台 (車種による)									
築年月	1977年7月		増改築年月										
都市計画	市街化区域		学区	大塚小、音羽中									
用途地域	第一種中高層住居専用地域		国土法届出	不要									
建ぺい率	60		%	容積率	200								%
その他法令上の制限	15m第一種高度地区、山ろく型建造物修景地区 伏見・山科地区、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域												
設備・条件	電気、都市ガス、上下水道												
現況	空家			引渡時期	即可								
備考	※建ぺい率超過有 ※仮測量：55.56m ² (うち私道負担約0.09m ²)												

建築/京都府知事許可(般-29)第31562号 宅建業/国土交通大臣免許(4)第7341号

(社)京都府宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒607-8426 京都市山科区御陵下御廟野町3番6



株式会社 山科ハウジングセンター

TEL: 0120-075-170

TEL: 075-595-5311 FAX: 075-595-5312



担当者 池田 担当者TEL 070-6689-3344 担当者メール ikedad@yhc.co.jp



現地

140m

1:2124